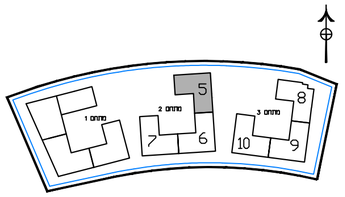
# באר שבע- פסגת רמות




144A
מתחם: 2
בניין:5

## הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה.
המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי האחוד
מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות.
תיתכנה סטיות מהמידות אלה, כתוצאה משוניים. הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או ענרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מיגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
3. סטיות תהיינה קבילות בתנאים כאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד – 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבלימות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמצות תקרה,תותבות ו/או קרניזים תותבים וכיוב"כ שיבוצעו בפועל ככל שיידרש,לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ויתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב אוורור,חשמל,כיבוי אש,מים,ניקוז,גז,וכו')בדירות, במסחרים וציבורים ו/או הפרטים ובתכוש המשותפ-
מעבר למסומן בתכנית ו/או הפרטים ובתכוש המשותפ-