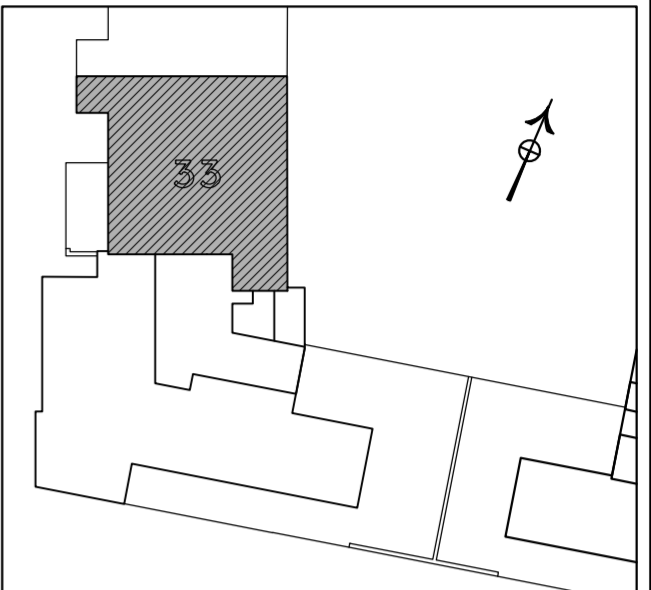
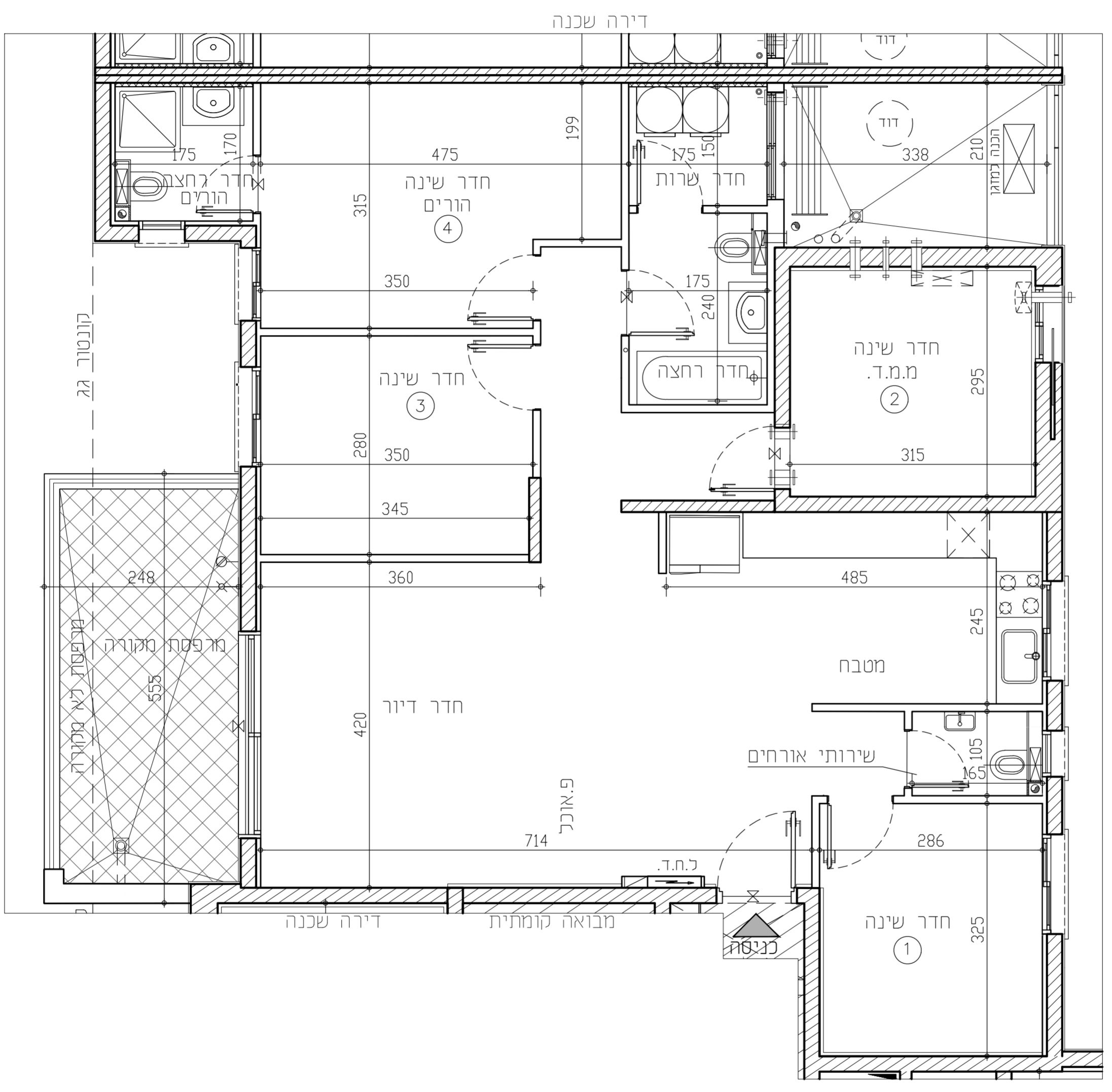


באר שבע-פסגת רמות



מגרש 144A - בניין 2 - מתחם 1			
מס' קומה:	5	תאריך:	18.06.2024
מס' דירה:	33	מהדורה:	001
מס' טיפוס:	C	קנין:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:		
תאריך:	תאריך:		

- הערות לתכנית:**
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבשות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד. לפי הצורך, מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המוצגות בתכנית הן מידות מחוננות. ייתכנו טעות מידות אלה, כתוצאה משינויים, הוראות, כמו הנסג עמודים, קורות או צורה, כתוצאה משינויים בן הרושית והנדושים והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מרושית הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - טעות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכו דירות בבניין ובכד שלא ישנה טו השטחים בבניין.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור כטיים אפקטים או אניים, הנמכות חתרה/תחבובת ו/או קנינים ודרישה הרשיות, חתרה/תחבובת חתרה/תחבובת ו/או אפקט בגבהים שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות, (למשל, כוב, אורז, חשמל, כוב, אש, מים, קיט, דלת, כניסות, מנסים, חבורים ו/או מפרטים ובריש המשפחה).
 - מיקום וגודל הטיפו של ההכנות לחנייה, יתכנו מטרות, חזוים(ספוינגלים) לכבו(אש) דו"ד מים חמים/מקלטי שמש/כבד שמיים), צינורות ניקוז ומקלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיטת דעת החברה.
 - מעל חלק מהתקרות המוכנות, ככל שתימנות, יתכנו מטרות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספוינגלים וכד'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארזים, אנטנות, מעב' מזוג אור, מפרטים וכו'.
 - או צורתם, לדבוח שניים בחיזיות השונות.
 - יתכנו שניים לא חותמים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, כיוו המטבה, ההכנה לכיורים, אנטנות, אנטנות והאנטנות המופיעים בתכנית זו והנם להחלפה בכד, ויכול והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - יצורו חומת ריחוק קבוע, חשמל, חורים ובנייה באתר (לפי החמה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע חומת ריחוק או ציד על סמך תכנית זו.
 - הציד והרשים, המופיעים בתכנית זו (והיטים/כריים/מטר, אנטנות קיר, מזג, מחסום, כו"ב) משרוטים לצורך החלפה בכד, והתענה נלמטוטואנים נלווים בכד.
 - פני הריצוף במסדר גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-2 ס"מ. ביציאה למספסת הפתוחות - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחדר.
 - יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשי"ש שיאשר לרישם.
 - פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים טכניים, חרדי, חפועל וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
 - המיקום והפיתוח לאצירת ולטיקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
 - מספר, המדגות, פיתוח ורוחבו, הנה לאינפורמטיב כללית בכד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ' עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - אינו באציות והנחה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עורבים קווי צנרת מים וביוב וממטות שוחות ביטות של העלית המשפחה.
 - בגין כך תירשם זילת הגאה על המגרש לגישה למטרות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/אוננות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
 - תכנית המגרש יהיה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאת במיקומם הבניים, במגרשים או להטקס מתכניו לגבי מיקום שביים, מדורות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסקות יהנם לכך מטרות המתרת עפי' תב"ע.
 - הנדוד בתכנית המימנים כשטחים שמוחזק בגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט טכני המעורף להסכם המכר, הוא המסמך האובר והקובע בכך עניין המשך לפריטים המצויים בדירה.
 - החוכנית אינה סופית ומתחייבת קבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשיות היועצים הסכמיים והמקומות החברה.



מקרא:

צינור 8" /הגנה למזוג	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיורים	מקום מיועד למדיח כלים
צינור 4" /הגנה למזוג	מקום מיועד למדחס מ"א	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
וונסה בקר	מקום מיועד לכיורים	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
וונסה בתקרה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
ברז מים במספסת/חצר	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
נקודת גז במספסת/חצר	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים און
תקליטו בבית
 ג. רון אדריכלים בע"מ

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל, הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהייה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים:
 תאריך חתימה: