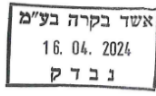


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם ישוב: באר שבע
מספר מתחם: 61363

שם קבלן/יזם: אחים אום חברה לעבודות בנין השקעות ו
מ"ר

12,019.41



מספר יח"ד במתחם: 290
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 174
אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.0%
זו דירות חריגות: 44

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל3102781 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
צמוד דירה			לא	2	7.75	183.17	119.32	5	1	0	A(g)	1	141A
צמוד דירה			לא	2	7.76	211.93	142.99	6	2	0	B(g)	2	141A
צמוד דירה			לא	2	8.03	71.82	119.12	5	3	0	C(g)	3	141A
4	שתי מרפסות: 21,26=7,27+13,99	1,282,799 ₪	כן	2	6.11	21.26	119.72	5	4	1	A	4	141A
5	שתי מרפסות: 21,54=7,55+13,99		לא	2	5.84	21.54	143.48	6	5	1	B	5	141A
6			לא	2	6.04	30.24	119.10	5	6	1	C	6	141A
7		1,256,584 ₪	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	7	2	A	7	141A
8			לא	2	5.99	13.99	143.48	6	8	2	B	8	141A
9		1,248,796 ₪	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	9	2	C	9	141A
10		1,234,259 ₪	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	10	3	A	10	141A
11			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	11	3	B	11	141A
12		1,228,028 ₪	כן	1	6.04	13.99	119.10	5	12	3	C	12	141A
13		1,256,584 ₪	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	13	4	A	13	141A
14			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	14	4	B	14	141A
15		1,228,028 ₪	כן	1	6.04	13.99	119.10	5	15	4	C	15	141A
16		1,234,259 ₪	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	16	5	A	16	141A
17			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	17	5	B	17	141A
18		1,228,028 ₪	כן	1	6.04	13.99	119.10	5	18	5	C	18	141A
19		1,234,259 ₪	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	19	6	A	19	141A
20			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	20	6	B	20	141A
21		1,248,796 ₪	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	21	6	C	21	141A
22		1,256,584 ₪	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	22	7	A	22	141A
23			לא	2	5.84	13.99	143.37	6	23	7	B2	23	141A
24	שלוש מרפסות: 67,66=8,84+3,88+54,94		לא	2	6.04	67.66	139.47	5	24	7	K(p)	24	141A
						50%	59.73		25				שטח דירה ממוצע בבנין
צמוד דירה			לא	2	7.83	71.81	119.12	5	26	0	C3(g)	25	141A
צמוד דירה			לא	2	7.92	50.42	132.44	5	27	0	G(g)	26	141A
27		1,306,381 ₪	כן	2	5.89	30.24	119.10	5	28	1	C3	27	141A
28		1,282,041 ₪	כן	2	6.29	14.01	121.76	5	29	1	D2	28	141A
29		1,245,695 ₪	כן	2	5.82	13.99	118.93	5	30	2	C1	29	141A
30		1,267,318 ₪	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	31	2	D	30	141A
31			לא	1	5.60	22.59	80.33	3	32	2	E	31	141A
32		1,245,695 ₪	כן	2	5.82	13.99	118.93	5	33	3	C1	32	141A
33		1,267,318 ₪	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	34	3	D	33	141A
34		853,455 ₪	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	35	3	E	34	141A
35		1,245,695 ₪	כן	2	5.82	13.99	118.93	5	36	4	C1	35	141A
36		1,267,318 ₪	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	37	4	D	36	141A
37		853,455 ₪	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	38	4	E	37	141A
38		1,248,075 ₪	כן	2	5.89	13.99	119.10	5	39	5	C3	38	141A
39			לא	2	6.41	99.42	146.05	6	40	5	I(p)	39	141A
40	שתי מרפסות: 136,83=16,94+119,89		לא	2	6.00	136.83	141.32	5	41	6	J(p)	40	141A
						48%	77.43		42				שטח דירה ממוצע בבנין
צמוד דירה			לא	1	7.94	30.93	106.68	4	43	0	H(g)	41	141A
צמוד דירה			לא	2	7.92	51.73	130.60	5	44	0	G1(g)	42	141A
צמוד דירה	שתי חצרות 62,05=39,16+22,89		לא	2	7.76	62.05	120.42	5	45	0	C2(g)	43	141A
44		1,074,737 ₪	כן	1	5.60	7.27	105.35	4	46	1	F	44	141A
45		1,266,452 ₪	כן	2	6.48	13.60	120.51	5	47	1	D1	45	141A
46	שתי מרפסות: 30,53=5,11+25,42	1,301,453 ₪	כן	1	5.82	30.53	120.66	5	48	1	C2	46	141A
47			לא	1	5.60	22.59	80.33	3	49	2	E1	47	141A
48		1,243,279 ₪	כן	1	6.66	13.60	120.51	5	50	2	D1	48	141A
49	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	1,284,914 ₪	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	51	2	C2	49	141A
50		853,455 ₪	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	52	3	E1	50	141A
51		1,243,279 ₪	כן	1	6.66	13.60	120.51	5	53	3	D1	51	141A
52	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	1,260,875 ₪	כן	1	5.82	19.10	120.66	5	54	3	C2	52	141A
53		853,455 ₪	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	55	4	E1	53	141A
54		1,267,318 ₪	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	56	4	D1	54	141A
55	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	1,284,914 ₪	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	57	4	C2	55	141A
56			לא	2	6.41	99.42	146.05	6	58	5	I1(p)	56	141A
57	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	1,286,933 ₪	כן	2	5.89	19.10	120.80	5	59	5	C4	57	141A
58	שלוש מרפסות: 141,94=119,89+16,94+5,11		לא	2	6.00	141.94	143.03	5	60	6	J1(p)	58	141A
						67%	75.08		61				שטח דירה ממוצע בבנין
צמוד דירה			לא	2	7.75	183.20	119.32	5	62	0	A(g)	1	141A
צמוד דירה			לא	2	7.76	337.02	142.99	6	63	0	B(g)	2	141A
צמוד דירה			לא	2	8.03	128.67	119.12	5	64	0	C(g)	3	141A

אשרי בקרה בע"מ
18.04.2024
נבדק

4	שתי מרפסות: 21,26=7,27+13,99	₪ 1,258,760	כן	1	6.11	21.26	119.72	5	65	1	A	4	141A	4
5	שתי מרפסות: 21,54=7,55+13,99		לא	2	5.84	21.54	143.48	6	66	1	B	5	141A	4
6			לא	2	6.04	30.24	119.10	5	67	1	C	6	141A	4
7		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	68	2	A	7	141A	4
8			לא	2	5.99	13.99	143.48	6	69	2	B	8	141A	4
9		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	70	2	C	9	141A	4
10		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	71	3	A	10	141A	4
11			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	72	3	B	11	141A	4
12		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	73	3	C	12	141A	4
13		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	74	4	A	13	141A	4
14			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	75	4	B	14	141A	4
15		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	76	4	C	15	141A	4
16		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	77	5	A	16	141A	4
17			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	78	5	B	17	141A	4
18		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	79	5	C	18	141A	4
19		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	80	6	A	19	141A	4
20			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	81	6	B	20	141A	4
21		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	82	6	C	21	141A	4
22		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	83	7	A	22	141A	4
23			לא	2	5.84	13.99	143.37	6	84	7	B2	23	141A	4
24	שלוש מרפסות: 67,66=8,84+3,88+54,94		לא	2	6.04	67.66	139.47	5	85	7	K(p)	24	141A	4
					50%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	59.73		86					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	2	7.83	62.56	119.12	5	87	0	C3(g)	25	141A	5
צמוד דירה			לא	2	7.92	54.78	132.44	5	88	0	G(g)	26	141A	5
27		₪ 1,306,381	כן	2	5.89	30.24	119.10	5	89	1	C3	27	141A	5
28		₪ 1,282,041	כן	2	6.29	14.01	121.76	5	90	1	D2	28	141A	5
29		₪ 1,225,547	כן	1	5.82	13.99	118.93	5	91	2	C1	29	141A	5
30		₪ 1,243,279	כן	1	6.66	13.60	120.51	5	92	2	D	30	141A	5
31			לא	1	5.60	22.59	80.33	3	93	2	E	31	141A	5
32		₪ 1,225,547	כן	1	5.82	13.99	118.93	5	94	3	C1	32	141A	5
33		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	95	3	D	33	141A	5
34		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	96	3	E	34	141A	5
35		₪ 1,245,695	כן	2	5.82	13.99	118.93	5	97	4	C1	35	141A	5
36		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	98	4	D	36	141A	5
37		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	99	4	E	37	141A	5
38		₪ 1,248,075	כן	2	5.89	13.99	119.10	5	100	5	C3	38	141A	5
39			לא	2	6.41	99.42	146.05	6	101	5	I(p)	39	141A	5
40	שתי מרפסות: 136,83=16,94+119,89		לא	2	6.00	136.83	141.32	5	102	6	J(p)	40	141A	5
					69%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	77.43		103					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	1	7.94	30.93	106.68	4	104	0	H(g)	41	141A	6
צמוד דירה			לא	2	7.92	31.54	130.60	5	105	0	G1(g)	42	141A	6
צמוד דירה	שתי חצרות 69,37=46,48+22,89		לא	2	7.76	69.37	120.42	5	106	0	C2(g)	43	141A	6
44		₪ 1,074,737	כן	1	5.60	7.27	105.35	4	107	1	F	44	141A	6
45		₪ 1,242,413	כן	1	6.48	13.60	120.51	5	108	1	D1	45	141A	6
46	שתי מרפסות: 30,53=5,11+25,42		לא	2	5.82	30.53	120.66	5	109	1	C2	46	141A	6
47			לא	1	5.60	22.59	80.33	3	110	2	E1	47	141A	6
48		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	111	2	D1	48	141A	6
49	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	₪ 1,284,914	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	112	2	C2	49	141A	6
50		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	113	3	E1	50	141A	6
51		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	114	3	D1	51	141A	6
52	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	₪ 1,284,914	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	115	3	C2	52	141A	6
53		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	116	4	E1	53	141A	6
54		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	117	4	D1	54	141A	6
55	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	₪ 1,284,914	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	118	4	C2	55	141A	6
56			לא	2	6.41	99.42	146.05	6	119	5	I1(p)	56	141A	6
57	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	₪ 1,286,933	כן	2	5.89	19.10	120.80	5	120	5	C4	57	141A	6
58	שלוש מרפסות: 141,94=119,89+16,94+5,11		לא	2	6.00	141.94	143.03	5	121	6	J1(p)	58	141A	6
					61%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	68.38		122					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה	שתי חצרות 64,79=46,02+18,77		לא	2	7.75	64.79	120.42	5	123	0	C8(g)	1	144A	1
צמוד דירה			לא	2	7.92	31.19	132.44	5	124	0	G(g)	2	144A	1
3	שתי מרפסות: 30,55=5,11+25,44		לא	2	5.89	30.55	120.79	5	125	1	C8	3	144A	1
4		₪ 1,257,354	כן	1	6.28	14.01	121.71	5	126	1	D2	4	144A	1
5	שתי מרפסות: 19,12=5,11+14,01	₪ 1,284,385	כן	2	5.82	19.12	120.61	5	127	2	C5	5	144A	1
6		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	128	2	D	6	144A	1
7		₪ 878,311	כן	1	5.64	22.59	80.31	3	129	2	E	7	144A	1
8	שתי מרפסות: 19,12=5,11+14,01	₪ 1,284,385	כן	2	5.82	19.12	120.61	5	130	3	C5	8	144A	1
9		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	131	3	D	9	144A	1
10		₪ 853,388	כן	1	5.64	13.95	80.31	3	132	3	E	10	144A	1
11	שתי מרפסות: 19,12=5,11+14,01	₪ 1,260,346	כן	1	5.82	19.12	120.61	5	133	4	C5	11	144A	1
12		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	134	4	D	12	144A	1
13		₪ 853,388	כן	1	5.64	13.95	80.31	3	135	4	E	13	144A	1
14	שתי מרפסות: 19,12=5,11+14,01	₪ 1,286,885	כן	2	5.89	19.12	120.79	5	136	5	C8	14	144A	1
15			לא	2	6.38	99.49	146.11	6	137	5	I(p)	15	144A	1
16	שלוש מרפסות: 141,95=119,90+16,94+5,11		לא	2	6.00	141.95	143.20	5	138	6	J2(p)	16	144A	1
					69%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	75.42		139					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	2	7.94	36.78	126.96	5	140	0	O(g)	17	144A	2

אשר בקרה בע"מ
16.04.2024
ג ב ד ק

18			לא	2	6.41	7.90	164.97	5	141	0	Dp1	18	144A	2
19	חצר קומה 1: -20,69 קומה 0: מרפסת 13,99		לא	2	6.04	34.68	157.71	5	142	0	Dp2	19	144A	2
20		₪ 1,076,237	כן	1	5.84	7.27	105.41	4	143	1	F	20	144A	2
21			לא	2	6.52	17.88	145.57	5	144	1	M	21	144A	2
22		₪ 1,230,066	כן	1	6.57	13.99	119.10	5	145	1	C	22	144A	2
23			לא	1	5.84	22.59	80.39	3	146	2	E1	23	144A	2
24			לא	2	6.52	17.88	145.57	5	147	2	M	24	144A	2
25		₪ 1,230,066	כן	1	6.57	13.99	119.10	5	148	2	C	25	144A	2
26		₪ 854,926	כן	1	5.84	13.95	80.39	3	149	3	E1	26	144A	2
27			לא	2	6.52	17.88	145.57	5	150	3	M	27	144A	2
28		₪ 1,230,066	כן	1	6.57	13.99	119.10	5	151	3	C	28	144A	2
29		₪ 854,926	כן	1	5.84	13.95	80.39	3	152	4	E1	29	144A	2
30			לא	1	6.00	17.88	145.57	5	153	4	M	30	144A	2
31		₪ 1,230,066	כן	1	6.57	13.99	119.10	5	154	4	C	31	144A	2
32			לא	2	5.84	113.35	161.98	6	155	5	P(p)	32	144A	2
33		₪ 1,230,066	כן	1	6.57	13.99	119.10	5	156	5	C	33	144A	2
					47%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	50.69		157					שטח דירה ממוצע בבניין
34	חצר קומה 1: -17,78 קומה 0: מרפסת 13,99		לא	2	6.74	31.77	158.50	5	158	0	Dp3	34	144A	3
צמוד דירה			לא	2	8.06	80.84	172.64	6	159	0	Dp4(g)	35	144A	3
36		₪ 1,255,983	כן	2	6.36	13.99	119.57	5	160	1	C6	36	144A	3
37			לא	2	6.50	14.00	142.50	6	161	1	B1	37	144A	3
38		₪ 1,255,983	כן	2	6.36	13.99	119.57	5	162	2	C6	38	144A	3
39			לא	2	6.50	14.00	142.50	6	163	2	B1	39	144A	3
40		₪ 1,255,983	כן	2	6.36	13.99	119.57	5	164	3	C6	40	144A	3
41		₪ 1,532,298	כן	2	6.50	14.00	142.50	6	165	3	B1	41	144A	3
42		₪ 1,255,983	כן	2	6.36	13.99	119.57	5	166	4	C6	42	144A	3
43		₪ 1,532,298	כן	2	6.50	14.00	142.50	6	167	4	B1	43	144A	3
44	שתי מרפסות: 139,92=121,11+18,81		לא	2	6.19	139.92	141.48	5	168	5	Q(p)	44	144A	3
					55%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	69.39		169					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	2	8.17	125.36	120.22	5	170	0	C7(g)	45	144A	4
צמוד דירה			לא	1	8.20	124.37	110.22	4	171	0	N(g)	46	144A	4
47			לא	2	6.40	27.81	120.42	5	172	1	C7	47	144A	4
48			לא	1	5.87	28.67	110.28	4	173	1	N	48	144A	4
49		₪ 1,242,389	כן	1	6.40	14.00	120.42	5	174	2	C7	49	144A	4
50		₪ 1,142,190	כן	1	5.87	14.00	110.28	4	175	2	N	50	144A	4
51		₪ 1,242,389	כן	1	6.40	14.00	120.42	5	176	3	C7	51	144A	4
52		₪ 1,142,190	כן	1	5.87	14.00	110.28	4	177	3	N	52	144A	4
53		₪ 1,242,389	כן	1	6.40	14.00	120.42	5	178	4	C7	53	144A	4
54		₪ 1,142,190	כן	1	5.87	14.00	110.28	4	179	4	N	54	144A	4
55		₪ 1,281,693	כן	2	6.40	14.00	121.69	5	180	5	C9	55	144A	4
56		₪ 1,142,190	כן	1	5.87	14.00	110.28	4	181	5	N	56	144A	4
57		₪ 1,282,775	כן	2	6.40	14.00	121.78	5	182	6	C10	57	144A	4
58	קומה 5: 37,35 קומה 6: מרפסת 51,18		לא	2	5.87	88.53	152.71	5	183	6	Dp5(p)	58	144A	4
					64%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	74.70		184					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	2	7.75	188.97	119.32	5	185	0	A(g)	1	144A	5
צמוד דירה			לא	2	7.76	226.33	142.99	6	186	0	B(g)	2	144A	5
צמוד דירה			לא	2	8.03	50.83	119.12	5	187	0	C(g)	3	144A	5
4	שתי מרפסות: 21,26=7,27+13,99	₪ 1,258,760	כן	1	6.11	21.26	119.72	5	188	1	A	4	144A	5
5	שתי מרפסות: 21,54=7,55+13,99		לא	2	5.84	21.54	143.48	6	189	1	B	5	144A	5
6		₪ 1,307,102	כן	2	6.04	30.24	119.10	5	190	1	C	6	144A	5
7		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	191	2	A	7	144A	5
8			לא	2	5.99	13.99	143.48	6	192	2	B	8	144A	5
9		₪ 1,228,028	כן	1	6.04	13.99	119.10	5	193	2	C	9	144A	5
10		₪ 1,234,259	כן	1	6.11	13.99	119.72	5	194	3	A	10	144A	5
11			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	195	3	B	11	144A	5
12		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	196	3	C	12	144A	5
13		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	197	4	A	13	144A	5
14			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	198	4	B	14	144A	5
15		₪ 1,228,028	כן	1	6.04	13.99	119.10	5	199	4	C	15	144A	5
16		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	200	5	A	16	144A	5
17			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	201	5	B	17	144A	5
18		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	202	5	C	18	144A	5
19		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	203	6	A	19	144A	5
20			לא	2	5.84	13.99	143.48	6	204	6	B	20	144A	5
21		₪ 1,248,796	כן	2	6.04	13.99	119.10	5	205	6	C	21	144A	5
22		₪ 1,256,584	כן	2	6.11	13.99	119.72	5	206	7	A	22	144A	5
23			לא	2	5.84	13.99	143.37	6	207	7	B2	23	144A	5
24	שלוש מרפסות: 67,66=8,84+3,88+54,94		לא	2	6.04	67.66	139.47	5	208	7	K(p)	24	144A	5
					54%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	64.69		209					שטח דירה ממוצע בבניין
צמוד דירה			לא	2	7.83	48.04	119.12	5	210	0	C3(g)	25	144A	6
צמוד דירה			לא	2	7.92	31.04	132.44	5	211	0	G(g)	26	144A	6
27		₪ 1,306,381	כן	2	5.89	30.24	119.10	5	212	1	C3	27	144A	6
28		₪ 1,282,041	כן	2	6.29	14.01	121.76	5	213	1	D2	28	144A	6
29		₪ 1,225,547	כן	1	5.82	13.99	118.93	5	214	2	C1	29	144A	6
30		₪ 1,243,279	כן	1	6.66	13.60	120.51	5	215	2	D	30	144A	6
31			לא	1	5.60	22.59	80.33	3	216	2	E	31	144A	6
32		₪ 1,225,547	כן	1	5.82	13.99	118.93	5	217	3	C1	32	144A	6
33		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	218	3	D	33	144A	6
34		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	219	3	E	34	144A	6
35		₪ 1,245,695	כן	2	5.82	13.99	118.93	5	220	4	C1	35	144A	6
36		₪ 1,267,318	כן	2	6.66	13.60	120.51	5	221	4	D	36	144A	6
37		₪ 853,455	כן	1	5.60	13.96	80.33	3	222	4	E	37	144A	6
38		₪ 1,227,451	כן	1	5.89	13.99	119.10	5	223	5	C3	38	144A	6
39			לא	2	6.41	99.42	146.05	6	224	5	I(p)	39	144A	6
40	שתי מרפסות: 136,83=16,94+119,89		לא	2	6.00	136.83	141.32	5	225	6	J(p)	40	144A	6

		69%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבו		77.43	226			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה		לא	1	7.94	30.99	106.68	4	227	0	H(g)	41	144A	7		
צמוד דירה		לא	2	7.92	37.03	130.60	5	228	0	G1(g)	42	144A	7		
צמוד דירה	שתי חצרות 57,51=34,62+22,89	לא	2	7.76	57.51	120.42	5	229	0	C2(g)	43	144A	7		
44		כן	1	5.60	7.27	105.35	4	230	1	F	44	144A	7		
45		כן	1	6.48	13.60	120.51	5	231	1	D1	45	144A	7		
46	שתי מרפסות: 30,53=5,11+25,42	לא	2	5.82	30.53	120.66	5	232	1	C2	46	144A	7		
47		לא	1	5.60	22.59	80.33	3	233	2	E1	47	144A	7		
48		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	234	2	D1	48	144A	7		
49	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	235	2	C2	49	144A	7		
50		כן	1	5.60	13.96	80.33	3	236	3	E1	50	144A	7		
51		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	237	3	D1	51	144A	7		
52	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	238	3	C2	52	144A	7		
53		כן	1	5.60	13.96	80.33	3	239	4	E1	53	144A	7		
54		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	240	4	D1	54	144A	7		
55	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	241	4	C2	55	144A	7		
56		לא	2	6.41	99.42	146.05	6	242	5	I1(p)	56	144A	7		
57	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.89	19.10	120.80	5	243	5	C4	57	144A	7		
58	שלוש מרפסות: 141,94=119,89+16,94+5,11	לא	2	6.00	141.94	143.03	5	244	6	J1(p)	58	144A	7		
		61%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבו		68.38	245			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה		לא	2	7.75	176.12	119.31	5	246	0	A(g)	1	144A	8		
צמוד דירה		לא	2	7.46	338.20	130.50	5	247	0	L(g)	2	144A	8		
צמוד דירה		לא	2	7.83	150.93	119.12	5	248	0	C(g)	3	144A	8		
4	שתי מרפסות: 21,26=7,27+13,99	כן	1	6.11	21.26	119.72	5	249	1	A	4	144A	8		
5	שתי מרפסות: 21,54=7,55+13,99	לא	2	5.84	21.54	131.01	5	250	1	L	5	144A	8		
6		כן	2	6.04	30.24	119.10	5	251	1	C	6	144A	8		
7		כן	1	6.11	13.99	119.72	5	252	2	A	7	144A	8		
8		לא	1	5.84	13.99	131.01	5	253	2	L	8	144A	8		
9		כן	2	6.04	13.99	119.10	5	254	2	C	9	144A	8		
10		כן	1	6.11	13.99	119.72	5	255	3	A	10	144A	8		
11		לא	1	5.84	13.99	131.01	5	256	3	L	11	144A	8		
12		כן	2	6.04	13.99	119.10	5	257	3	C	12	144A	8		
13		כן	2	6.11	13.99	119.72	5	258	4	A	13	144A	8		
14		לא	1	5.84	13.99	131.01	5	259	4	L	14	144A	8		
15		כן	2	6.04	13.99	119.10	5	260	4	C	15	144A	8		
16		כן	2	6.11	13.99	119.72	5	261	5	A	16	144A	8		
17		לא	1	5.84	13.99	131.01	5	262	5	L	17	144A	8		
18		כן	2	6.04	13.99	119.10	5	263	5	C	18	144A	8		
19		כן	2	6.11	13.99	119.72	5	264	6	A	19	144A	8		
20		לא	1	5.84	13.99	131.01	5	265	6	L	20	144A	8		
21		כן	2	6.04	13.99	119.10	5	266	6	C	21	144A	8		
22		כן	2	6.11	13.99	119.72	5	267	7	A	22	144A	8		
23		לא	2	5.84	13.99	130.89	5	268	7	L1	23	144A	8		
24	שלוש מרפסות:	לא	2	6.20	67.66	139.47	5	269	7	K(p)	24	144A	8		
		54%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבו		64.69	270			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה		לא	2	7.83	68.72	119.12	5	271	0	C3(g)	25	144A	9		
צמוד דירה		לא	2	7.92	47.87	132.44	5	272	0	G(g)	26	144A	9		
27		כן	1	5.89	30.24	119.10	5	273	1	C3	27	144A	9		
28		כן	2	6.29	14.01	121.76	5	274	1	D2	28	144A	9		
29		כן	2	5.82	13.99	118.93	5	275	2	C1	29	144A	9		
30		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	276	2	D	30	144A	9		
31		לא	1	5.60	22.59	80.33	3	277	2	E	31	144A	9		
32		כן	2	5.82	13.99	118.93	5	278	3	C1	32	144A	9		
33		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	279	3	D	33	144A	9		
34		כן	1	5.60	13.96	80.33	3	280	3	E	34	144A	9		
35		כן	2	5.82	13.99	118.93	5	281	4	C1	35	144A	9		
36		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	282	4	D	36	144A	9		
37		כן	1	5.60	13.96	80.32	3	283	4	E	37	144A	9		
38		כן	2	5.89	13.99	119.10	5	284	5	C3	38	144A	9		
39		לא	2	6.41	99.42	146.05	6	285	5	I(p)	39	144A	9		
40	שתי מרפסות:	לא	2	6.00	136.83	141.32	5	286	6	J(p)	40	144A	9		
		69%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבו		77.43	287			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה		לא	1	7.94	30.93	106.68	4	288	0	H(g)	41	144A	10		
צמוד דירה		לא	2	7.92	32.47	130.60	5	289	0	G1(g)	42	144A	10		
צמוד דירה	שתי חצרות	לא	2	7.76	47.42	120.42	5	290	0	C2(g)	43	144A	10		
44		כן	1	5.60	7.27	105.35	4	291	1	F	44	144A	10		
45		כן	1	6.48	13.60	120.51	5	292	1	D1	45	144A	10		
46	שתי מרפסות: 30,53=5,11+25,42	לא	2	5.82	30.53	120.66	5	293	1	C2	46	144A	10		
47		כן	1	5.60	22.59	80.33	3	294	2	E1	47	144A	10		
48		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	295	2	D1	48	144A	10		
49	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	296	2	C2	49	144A	10		
50		כן	1	5.60	13.96	80.33	3	297	3	E1	50	144A	10		
51		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	298	3	D1	51	144A	10		
52	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	299	3	C2	52	144A	10		
53		כן	1	5.60	13.96	80.33	3	300	4	E1	53	144A	10		
54		כן	2	6.66	13.60	120.51	5	301	4	D1	54	144A	10		
55	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.82	19.10	120.66	5	302	4	C2	55	144A	10		
56		לא	2	6.41	99.42	146.05	6	303	5	I1(p)	56	144A	10		
57	שתי מרפסות: 19,10=5,11+13,99	כן	2	5.89	19.10	120.80	5	304	5	C4	57	144A	10		
58	שלוש מרפסות:	לא	2	6.00	141.94	143.03	5	305	6	J1(p)	58	144A	10		
		0 ₪	67%				אחוז דירות מחיר		72.84	306			שטח דירה ממוצע בבניין		

אשד בקרה בע"מ
16.04.2024
נבדק

אשד בקרה בע"מ
חתימה:
תאריך: 16.04.2024
בדיקה זו נעשתה כלפי הנבדק פטור המכיר והמספק בלבד
אין נבדקה זו שום אחריות לטובת המורכב כל דין ויא המכיר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמכי המכירה

מספר דירות מחיר 17400%
אחוז דירות מחיר 60%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 19930
שטח דירה ממוצע במתחם 0.6